**VERSLAG ALV van 10 december 2018**

Aanwezig: zie presentielijst

Met kennigeving afwezig: mv. M. Zwiers, dhr. C. Hoogenboom en dhr. D. Jong

1. **Opening**

Voor aanvang van de vergadering wordt stil gestaan bij het overlijden van de oud voorzitter van de vereniging Joop van der Jagt en ons lid Frans Kroon. Er wordt een minuut stilte in acht genomen.

1. **Verslag algemene ledenvergadering van 2017**

Er zijn geen opmerkingen op het verslag en wordt vastgesteld met dank aan de secretaris.

1. **Ingekomen stukken en mededelingen**

Geen

**4. Mededelingen van het bestuur**

 Ontwikkelingen Leimuiden West

De voorzitter deelt met de vergadering de laatste stand van zaken over de plannen “Leimuiden West”. Bij dit verslag zijn 3 bijlagen gevoegd betreffende: de planning, het voorlopig ontwikkelingsplan en de inrichting t.b.v. laden lossen en parkeren voor de vereniging. Zowel de planning als de plannen hebben geen formele status. Bij de ontwikkeling zijn/worden de volgende uitgangspunten gehanteerd.

* De sloot tussen het tuinencomplex en het (voormalige) huttenbouwterrein blijft op dezelfde plaats.
* De sloot wordt ca. 50cm verdiept en als gevolg daarvan wellicht iets breder (aan de zijde van het huttenbouwterrein). Dhr. Vink maakt ons attent op het gevaar van ‘loopzand’ met als gevolg dat de slootkant kan inzakken.
* De entree naar het tuinencomplex blijft gehandhaafd op dezelfde plaats.
* Het complex blijft tijdens de werkzaamheden altijd bereikbaar. De huidige afrastering (palen met prikkeldraad) is richtlijn voor de slootkant tuinzijde van de nieuw te graven sloot tussen Kickers veld 3 en het tuinencomplex. Deze sloot krijgt dezelfde afmetingen als de bestaande sloot (dus ook verdiept).
* Met de huurder van de volkstuin op de hoek zal gezocht worden naar een oplossing voor de bestaande afscheiding (schutting).
* De parkeerstrook langs de Leeuwerik (zie foto) is vrijwel altijd vrij (ca. 10 parkeerplaatsen) en dus voldoende.
* Er wordt een laad- en losstrook aangelegd langs de nieuwe weg nabij de ingang (zie tekening). Deze strook is 1.20m breed (4 grastegels) en ca. 10m lang (auto met aanhanger).Een enkele keer per jaar is er behoefte aan een plek waar grond en mest (in najaar) tijdelijk kan worden verwerkt.
* De strook naast de parkeervakken aan de Leeuwerik wordt hiervoor gedeeltelijk verhard met grastegels (zie tekening).

Deze uitgangspunten worden meegenomen in de volgende fase, de uitwerking van het voorlopig ontwerp. Het ontwerp vereist instemming van de gemeente. Indien de gemeente niet kan instemmen met één van de uitgangspunten, dan zal nader overleg en afstemming plaats moeten vinden

Er heerst voor een gevoel dat we aan drie zijden worden ingesloten door woningen en wat zijn hiervan de gevolgen?

 Wijze van communiceren binnen de vereniging

 Het afgelopen jaar is voor de vereniging een website opgezet en geëxperimenteerd hoe het beste binnen de vereniging kan worden gecommuniceerd en/of gecorrespondeerd. De resultaten zullen worden verwerkt in de website, daarnaast zal de website toekomstbestendig worden gemaakt. In de toekomst zal berichtgeving en correspondentie uitsluitend digitaal, via de mail of de website plaatsvinden.

 Procedure zaad bestellen

Marktonderzoek heeft uitgewezen dat de vereniging zijn zaad- en pootgoed goedkoper kan inkopen. Inmiddels zijn zaadgidsen van de nieuwe leverancier “van de Wal Zaadhandel” onder de leden verspreid en is de bestelprocedure bekend gesteld.

**5. Jaarverslag 2017-2018**

Dit verslag is nieuw voor de vereniging. Op deze wijze wil het bestuur verantwoording afleggen over zijn handelen.

**6. Administratieve regelingen**

 Reglement Volkstuinders Vereniging Leimuiden

* In artikel 1 wordt verwezen naar het huurcontract met de gemeente. Dit contract is niet bekend bij de leden. Het contract zal op de website worden geplaatst.
* In artikel 4 lid 5, wordt gesteld dat na afloop van de huur de tuin zwart moet worden opgeleverd. Opstallen verhardingen c.a. kunnen aan nieuwe huurders worden overgedragen. Aldus wordt voorkomen dat de vereniging voor verwijderingskosten komt te staan. Aan dit artikel wordt aan lid 5 toegevoegd: Toepassing van dit artikel geschiedt naar billijkheid.
* Artikel 5 lid 3, geeft een leidraad voor het oprichten van opstallen. Deze leidraad is ruimer dan in de huurovereenkomst gesteld. Er geldt dat opstallen moeten voldoen aan het bestemmingsplan en vigerende bouwregelgeving. (Red: de huurovereenkomst beperkt het oprichten van opstallen tot een berging van 1,5 x 2,5 m1 et een hoogte van 2,45 m1 en het plaatsen van een broeibak) .

Het Huishoudelijk Reglement wordt met in acht name van het bovenstaande door de ALV vastgesteld.

 Privacyverklaring

De AVG stelt dat iedere vereniging over een privacyverklaring moet beschikken.

Met voorliggende privacyverklaring wordt voldaan aan de AVG. De verklaring geeft in voldoende mate inzicht hoe de vereniging wenst om te gaan met privégegevens. Aandachtspunt is mailingen in BCC te verzenden.

De privacyverklaring wordt met in acht name van voorstaande door de ALV vastgesteld en is dus vanaf nu voor iedereen van toepassing.

 Huurovereenkomst

 De huurovereenkomst is vooral pragmatisch in opzet.

De huurovereenkomst is door de ALV vastgesteld.

Huurovereenkomst met de gemeente

De huurcontracten van de complexen met de gemeente zijn sterk verouderd. De vermelde voorwaarden sluiten niet aan op de hedendaagse praktijk of zijn niet altijd gunstig voor de vereniging. Bijvoorbeeld: De opzegtermijn voor de huur bedraagt 2 maanden, dit sluit totaal niet aan bij de belangen van de vereniging. Wat te doen, updaten of niet! Na ampel beraad wordt besloten niets te doen.

**7. Financieel Jaarverslag 2017-2018**

 Het tekort is in 2018 minder dan in 2017, vermeldenswaardige posten zijn aan de uitgavekant de jubileumpennen; daartegen overstaat dat bijna alle tuinen zijn verhuurd en de inkomsten uit de Rabosponsorfietstocht.

**8. Verslag van de kascommissie**

Dhr. Eveleens mede namens dhr. van Dijk dat zij geen onregelmatigheden hebben vastgesteld. Aan de penningmeester wordt decharge verleend.

**9. Begroting 2018-2019**

Op basis van eerdere jaren is een begroting opgesteld. In de begroting is gerekend met verhuur van 58 van de 60 tuinen en de in 2017 overeengekomen huurverhoging. Evenwel hiertegenover staan uitgave voor een berging voor de grasmaaiers en het uitvoeren van onderhoud aan tegelpaden. Al met al ligt er een gedegen begroting met perspectief voor de toekomst.

 De huursom die we betalen aan de gemeente is gevoelsmatig de afgelopen jaren niet bovenmatig gestegen. Het bestuur zal uitzoeken op basis waarvan de huur wordt geïndexeerd.

De begroting wordt ongewijzigd vastgesteld.

**10. Verkiezing kascommissie**

Dhr. Van Dijk is aftredend. De nieuwe kascommissie zal bestaan uit de heren Eveleens (2e) en Overbeek (1e).

**11. Verkiezing penningmeester**

Aftredend en herkiesbaar dhr. P. Vroonland. Dhr. Vroonland wordt herkozen tot penningmeester.

**12. Onderhoud tuinen**

* Er is gepland om volgend jaar gemeenschappelijke onderhoud aan tegelpaden te plegen.
* Er zal een berging worden geplaatst voor de grasmaaiers. De mogelijkheden om dit te realiseren worden nader onderzocht.
* De bomen van Dhr. Meyer, Kerklaan 108, moeten gesnoeid worden. Met dhr. Meyer zal contact worden opgenomen over hoe we dit gaan aanpakken.

Voor deze klussen worden vrijwilligers gevraagd. Het bestuur zal terzake het voortouw nemen.

Voor paden en bruggen die toegang geven tot de complexen geldt een onderhoudsplicht van de gemeente.

Het bestuur wenst wat te doen aan de overlast van veenmollen. De meest vriendelijke bestrijding is met aaltjes. Voorwaarde is dat alle tuinder meedoen. Echter vanwege de hoge kosten vindt dit initiatief geen doorgang.

Ook volgend jaar kan eenieder zijn tuin laten frezen. De tarieven zijn gelijk aan die van dit jaar. Degene die interesse heeft kan zich bij dhr. Vroonland opgeven.

**13. Rondvraag**

 Er wordt aandacht gevraagd voor asbest in beschoeiingen op de complexen. Vanaf 2024 is het bezit van asbest verboden. Dit betekent dat voor die tijd asbest waar wij eigenaar van zijn verwijderd moet zijn. Het bestuur zal zich beraden hoe dit geregeld moet worden.

Een item van constante aandacht is zorg voor natuur en milieu. Hoe kunnen we de natuur zoveel mogelijk z’n gang laten gaan zonder dat we er overlast van hebben. Kunnen we ons sloot onderhoud anders regelen met meer respect voor natuur en milieu. Een lastige vraag als je beschouwt dat tuinders een hekel hebben aan onkruid. We gaan kijken of het beter kan.

Mv. Haestrecht geeft aan dit jaar op de helft van haar tuin te gaan tuinieren. De uitwerking van dit voornemen zullen we met haar bespreken.

Dhr. Glabbeek vraagt terecht waarom de gemaakte kosten voor het opruimen van de tuin van dhr. Van Hameren niet zijn verhaald. Tot op heden waren er geen duidelijke afspraken omtrent ontruiming van tuinen. Gezien de omstandigheden en beperkte kosten zijn de kosten niet verhaald.

Dhr. Vink bedankt mede namens de aanwezigen het bestuur voor al het werk wat is verricht in het afgelopen jaar.

**14. Sluiting**

Na afdoening van alle punten wordt de vergadering gesloten.

Voorzitter, secretaris,

T.S. Straathof J.J.. Koot