

r.C . a . BAKKER

NOTARIS

TE

AALSMEER



a f s c h r i f t

der akte van statutenwijziging

betreffende de vereniging:

VOLKS- TUINDERS VERENIGING LEIMUIDEN
gevestigd te Leimuiden.

d.d. 29 september 1992.

STATUTENWIJZIGING.

Heden, de negen en twintigste september negentienhonderd twee en negentig, verschenen voor mij Mr. Cornelis Bastiaan Bakker, notaris ter standplaats Aalsmeer:

- 1 .de heer JOHANNES CORNELIS PETRUS VAN DER JAGT, gemeente ambtenaar, wonende Kloofpad 98 te Leimuiden, geboren te Vinkeveen op drie en twintig augustus negentienhonderd zeven en dertig, gehuwd;
- 2 . mevrouw MARIA ROBIJN, huisvrouw, wonende Prunusstraat 39 te Leimuiden, geboren te 's-Gravenhage op zeventien september negentienhonderd vijf en veertig en gehuwd net de heer Wesselius, gehuwd;
- 3 .de heer FRANCISCUS JOHANNES KOELEMAN, zonder beroep, wonende Cederplein 4 te Leimuiden, geboren te Nibbixwoud - op zes en twintig mei negentienhonderd een en dertig, gehuwd .

Ten deze handelende als voltallig bestuur van de vereniging: "Volkstuinders Vereniging Leimuiden, adres: Prunusstraat 39 te Leimuiden.

De comparanten verklaarden:

dat de algemene vergadering van voormelde vereniging op zes en twintig november negentienhonderd een en negentig heeft besloten de statuten te wijzigen, opnieuw vast te stellen en vast te leggen in een notariële akte; dat van gemeld besluit blijkt uit een uittreksel van de notulen, welke aan deze akte wordt gehecht; dat zij, comparanten, ter uitvoering van voormeld besluit, de statuten van de voormelde vereniging wijzigen als volgt:

NAAM.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam VOLKSTUINDERS VERENIGING LEIMUIDEN. De vereniging is opgericht in negentienhonderd acht en zeventig.

ZETEL.

Artikel 2.

De vereniging is statutair gevestigd te Leimuiden.

DUUR.

Artikel 3.

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL.

Artikel 4.

1. De vereniging heeft ten doel het uitoefenen en bevorderen van het tuinieren als amateur in de ruimste zin des woords.
2. De vereniging tracht dit doel ondermeer te bereiken door:
 - a. het trachten te verkrijgen van geschikt terrein bestemd voor volkstuinen, zo mogelijk net een permanent karakter;
 - b. het beheren van een of meerdere volkstuincomplexen;
 - c. het geven van voorlichting betreffende het tuinieren als amateur;
 - d. het samenwerken met gelijkgerichte verenigingen, ook in andere gemeenten.

LEDEN .

LEDEN, ERELEDEN, LEDEN VAN VERDIENSTE KANDIDAATLEDEN EN ONDERSTEUNENDE LEDEN.

Artikel 5.

1. Als lid kunnen worden toegelaten meerderjarige natuurlijke personen, aan wie naar het oordeel van het bestuur een tuin als in lid 2 bedoeld in gebruik kan worden gegeven.
2. Ieder lid heeft recht op het gebruik van een door het bestuur aan hen aan te wijzen volkstuin.
3. Tot erelid kunnen worden benoemd meerderjarige natuurlijke personen die geen lid van de vereniging zijnde zich jegens de vereniging bij zonder verdienstelijk hebben gemaakt.
4. Tot lid van verdienste kunnen worden benoemd de leden, die zich jegens de vereniging bij zonder verdienstelijk hebben gemaakt.
5. Als kandidaat lid kunnen worden toegelaten meerderjarige natuurlijke personen die schriftelijk te kennen hebben gegeven een tuin als in lid 2 bedoeld in gebruik te willen nemen, doch voor wie nog geen tuin beschikbaar is.
6. Ondersteunende leden zijn natuurlijke personen en rechtspersonen die de vereniging steunen net een jaarlijkse bijdrage zonder dat daaruit enige verplichting voortvloeit voor de vereniging.

TOELATING

Artikel 6.

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden en/of kandidaatleden.
2. Bij niet-toelating als lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
Ereleden en leden van verdienste worden benoemd door de algemene vergadering op voordracht van het bestuur.

AANVANG LIDMAATSCHAP.

Artikel 7.

1. Het lidmaatschap vangt aan bij de toetreding tot de vereniging.
 2. Het moment van toetreding moet blijken uit een door het bestuur schriftelijk verstrekte kennisgeving van toelating.

EINDE LIDMAATSCHAP.

Artikel 8.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging namens de vereniging;
 - d. door ontzetting (royement).

2. Bij overlijden kan het lidmaatschap desgewenst overgaan op de echtgeno(o)t(e) of een van de wettelijke erfgenamen in de eerste graad of stiefkind, mits aan het gestelde in artikel 5 lid 1 wordt voldaan en mits betrokkene bij een andere volkstuindersvereniging niet is geroyeerd geworden.

3. Opzegging door het lid kan tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken schriftelijk geschieden aan het bestuur. In bijzondere gevallen kan het bestuur ten gunste van het lid hiervan afwijken.

4. Opzegging namens de vereniging kan geschieden, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, tegen het einde van het verenigingsjaar met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken en mits schriftelijk door het bestuur aan het lid bekend gemaakt wanneer:

a een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten voor het Lidmaatschap gesteld te voldoen en

b wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

5 Een lid kan binnen vier weken, nadat hem een besluit waarbij de verplichtingen van de leden zijn verzwaard, is bekend geworden of is

medegedeeld, door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van het desbetreffend besluit te zijnen opzichte uitsluiten. Vorenstaande geldt.

niet indien de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard.

6 Ontzetting (royement) kan worden uitgesproken door het bestuur na ingebrekestelling waarbij het lid in de gelegenheid wordt gesteld binnen veertien dagen alsnog aan zijn verplichting te voldoen, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging opzettelijk benadeelt.

7 Bij ontzetting uit het lidmaatschap zal betrokkene ten spoedigste in ieder geval binnen een week nadat de ontzetting is uitgesproken schriftelijk van het besluit in kennis worden gesteld, onder gelijktijdige opgave van de motivatie tot het genomen besluit. Binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit tot ontzetting staat voor het betrokken lid beroep open op de algemene vergadering. Maakt het lid gebruik van zijn recht op beroep dan is het bestuur verplicht een algemene vergadering uit te schrijven, te houden binnen een maand na ontvangst van het beroepsschrift. Wordt hieraan binnen de gestelde termijn niet voldaan dan vervalt automatisch de ontzetting. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Gedurende de schorsingstermijn kan het betrokken lid geen van zijn lidmaatschapsrechten uitoefenen. De verplichting van het lid zijn tuin te onderhouden blijft gedurende de schorsingstermijn bestaan tenzij het bestuur anders beslist.

GELDMIDDELEN .

Artikel 9.

De geldmiddelen

- a. inleggelden;
- b. kontributie;
- c. baten van in gebruik geven van grond;
- d. gekweekte rente;
- e. toevallige baten.

JAARLIJKSE BIJDRAGE EN ANDERE VERPLICHTINGEN.

Artikel 10.

1. De leden en de kandidaatleden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, zoals die door de algemene vergadering is vastgesteld.

2. Op grond van sociale indikatie is het bestuur bevoegd maar niet verplicht in naar haar oordeel noodzakelijke gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage te verlenen.

3. Hoogte en karakter van de jaarlijkse bijdrage, alsmede van de inleggelden, worden jaarlijks in de algemene vergadering vastgesteld.

4 De Leden zijn verplicht de hun in gebruik aangewezen tuin goed en regelmatig te onderhouden.

5. De leden zijn gehouden tot het betalen van een periodieke vergoeding wegens het gebruik van de hun toegewezen tuin, zoals deze door de algemene vergadering is vastgesteld. De hoogte van deze vergoeding kan per tuin verschillend zijn.

VERENIGINGSJAAR.

Artikel 11.

Het verenigingsjaar loopt van een november tot en met een en dertig oktober.

Artikel 12.

1. Het bestuur van de vereniging wordt door de algemene vergadering uit de leden benoemd.

2. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste drie leden.

3. De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van zes jaar.

4. De voorzitter wordt in functie gekozen; de andere functies worden door het bestuur onderling verdeeld.

5. Elk bestuurslid treedt af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vakature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger.

6. De verkiezing van bestuursleden geschiedt zo mogelijk uit meer kandidaten dan er vakatures in het bestuur zijn. De verkiezing geschiedt uit een voordracht van het bestuur en/ of tenminste tien leden.

7. Een bestuurslid kan, ook al is hij voor een bepaalde tijd benoemd, te allen tijde door het bestuur tot de eerstkomende algemene vergadering worden geschorst indien: hij in strijd met de Wet (ondermeer boek 2 Burgerlijk Wetboek artikelen 1 tot en met 52), de statuten, reglementen en/ of besluiten van de vereniging handelt; hij de belangen van de vereniging niet naar behoren behartigt.

In de eerstvolgende algemene vergadering waarvoor dit nog in de oproep kan worden vermeld, wordt geagendeerd een voorstel tot ontslag of tot verlenging van de schorsing van het betrokken bestuurslid. Deze vergadering dient binnen een maand na het uitspreken van de schorsing te worden gehouden.

8. Het bestuurslid dat is ontslagen danwel geschorst casu quo zijn functie heeft neergelegd is verplicht de in zijn bezit zijnde administratie bescheiden en verdere eigendommen van de vereniging binnen veertien dagen over te dragen aan een door het bestuur aan te wijzen bestuurslid.

9. Een bestuurslid kan, ook al is hij voor een bepaalde tijd benoemd, te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst.

10. Een bestuurslidmaatschap eindigt met onmiddellijke ingang:

a. bij overlijden van het bestuurslid;

b. bij beëindiging van het verenigingslidmaatschap van het bestuurslid.

Artikel 13.

(Taak en bevoegdheden)

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, met uitzondering van die handelingen als zodanig in de statuten vermeld.

2. Uit het bestuur wordt het dagelijks bestuur gevormd bestaande uit de voorzitter, secretaris en penningmeester aan welk college de dagelijkse leiding van de vereniging wordt opgedragen.

3. Indien het aantal bestuursleden beneden het aantal drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk in ieder geval binnen vier weken een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de plaatsen aan de orde komt.

4. Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur als zodanig worden benoemd, onder nadere goedkeuring van de

algemene vergadering. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten inzake kopen, verkopen, verwerven, verhuren, vervreemden, huren of bezwaren van onroerende zaken; het sluiten van kredietovereenkomsten en het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk mede schuldenaar verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan. In gebruik geven van volkstuinen van het eigen complex valt buiten het bepaalde in dit lid.

7. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het opleggen van boete en/ of andere maatregelen. Tegen deze maatregel is beroep mogelijk op de algemene vergadering.

VERTEGENWOORDIGING.

ARTIKEL 14

Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

ALGEMENE VERGADERING. (algemeen)

Artikel 15

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de Wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering (jaarvergadering) gehouden. In deze algemene vergadering komen onder neer aan de orde:
 - a. het jaarverslag over het door het bestuur in het afgelopen verenigingsjaar gevoerde beleid;
 - b. het jaarverslag over het gevoerde financiële beleid onder overlegging van balans en staat van baten en lasten; het verslag van de kascommissie;
 - c. de benoeming van de kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - d. de begroting voor het nieuwe verenigingsjaar.

Artikel 16.

(Toegang en stemrecht) .

1. Slechts de leden als bedoeld in artikel 5 lid 1 zijn leden in de zin van de Wet.
2. Toegang tot de algemene vergadering hebben zowel de leden als de ereleden, leden van verdienste, kandidaatleden en ondersteunende leden, allen echter behoudens het in de volgende zin bepaalde. Geen toegang hebben geschorste leden, ereleden, leden van verdienste, kandidaatleden en ondersteunende leden, behalve tijdens het agendapunt waarin hun schorsing of ontzetting aan de orde komt.
3. Ieder lid als bedoeld in artikel 5 lid 1 dat niet geschorst is, heeft stemrecht en kan een stem uitbrengen.
4. Een lid als bedoeld in artikel 5 lid 1 dat niet geschorst is, kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten uitbrengen.
5. Een ander lid kan slechts gemachtigde zijn van één ander lid.

Artikel 17.

(Bijeenroeping) .

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden. De termijn voor oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.
2. Algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk oordeelt, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 15.

3. Voorts is het bestuur op schriftelijk net redenen on- kleet verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende deel van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gehoor wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig het gestelde onder lid 1 van dit artikel danwel bij advertentie in ten-minste één veel gelezen dagblad in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.

Artikel 18.

De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Bij afwezigheid van voorzitter en zijn plaatsvervanger treedt een der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.

1. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of door een ander door het bestuur daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die op de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd en daarna door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.

Artikel 19.

(Besluitvorming)

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend.

2. Wordt dit echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de van de vergadering of indien de oorspronkelijke na niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen voltrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.

4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreckte meerderheid dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij persoon de volstreckte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij die voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is zij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming stemmen neer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

5. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende de verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.

6. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht. Over personen wordt schriftelijk gestemd. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming acclamatie is mogelijk, tenzij een of meerdere stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.

7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit algemene vergadering.

8. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of tegenwoordig zijn, kunnen geldige besluiten worden mits met algemene

stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - behalve een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende niet in acht genomen.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 20.

- 1 In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen net de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste zeven dagen voor de vergadering afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering en tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt een tweede vergadering te houden tenminste vijftien dagen, doch uiterlijk vier weken na de vorige vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits net een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Voor het compareren bij het verlijden van de desbetreffende akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING.

Artikel 21.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 20 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten zijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

- HUISHOUELIJK REGLEMENT.

Artikel 22.

1. De algemene vergadering zal een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd met de Wet zijn ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de Statuten.

- SLOTBEPALINGEN .

Artikel 23.

1. In Bestuurs- commissie- of algemene vergaderingen kunnen geen besluiten worden genomen of stemmingen worden gehouden over punten die niet in de agenda der vergadering vermeld zijn, zulks met uitzondering van het bepaalde in Artikel 19 lid 8.
2. Beslissingen in alle zaken waarin bij wet, statuten of huishoudelijk reglement niet is voorzien, berusten, behoudens

de verantwoording aan de algemene vergadering, bij het
uur. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

DEZE AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Aalsmeer, op
datum als in het hoofd dezer gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenden personen hebben deze eenparig verklaard van de
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledi-
ge voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is
deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en
mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend) J.C.P. v.d.Jagt; M. Wesselius-Robijn; F.J. Koele-
man; C.B. Bakker. -----

VOOR AFSCHRIFT:



[Handwritten signature]

bestuur .